

# HOFBAUER LIEBMANN ARCHITEKTEN



## WELSER DIENSTLEISTUNGSZENTRUM WDZ 10

Neubau eines dreigeschossigen Ärzte- und Dienstleistungszentrums mit Geschäftsfläche im Erdgeschoß und Tiefgarage.

BAUJAHR:	2017 - 2018
STANDORT:	Wels, Österreich
BAUHERR:	Wirtschaftspark Wels Errichtungs- und Betriebs AG
NUTZFLÄCHE:	3500m <sup>2</sup>
FOTOS:	Philipp Holz

Auf dem Grundstück parallel zur Bauernstraße wurde ein neues Dienstleistungszentrum mit der Projektbezeichnung WDZ 10 errichtet. Dieses schließt die Entwicklung der Dienstleistungszentren rund um die Bauernstraße vorläufig ab.

# H O F B A U E R L I E B M A N N A R C H I T E K T E N

Oberirdisch wurden drei Geschoße als Büro-, Arzt- und Geschäftsgebäude geplant. Im Erdgeschoß ist ein Geschäftsbereich sowie eine Bar angesiedelt.

Die Zu- und Abfahrt zum Grundstück erfolgt über die nördliche Einfahrt an der Dragonerstraße, Kundenparkplätze sind im Freien situiert, Mitarbeitern steht eine Tiefgarage zur Verfügung.

Die große Öffnung im Erdgeschoß erlaubt die fußläufige Durchwegung zu den Eingängen und schafft eine räumliche Beziehung zu den benachbarten Dienstleistungszentren.

Es wurden flexible Büroflächen geschaffen, die die Unterteilung von Mietflächen in unterschiedlichen Größen erlauben. Durch den gewählten Stützenraster, die Anordnung der Steigschächte und die Situierung der Treppenhäuser bleiben unzählige Varianten der Mietflächenteilung möglich.

Das Gebäude ist in Stahlbetonbauweise mit einer Pfosten-Riegel-Holzfassade errichtet.

Weiß getünchte vertikal strukturierte Fertigteilbrüstungen gliedern die Fassade in horizontale Bänder und bilden eine umlaufende Balkonzone vor der raumhohen Glasfassade. Von außen wirkt der Gebäuderiegel eher verschlossen, im Inneren jedoch ist es hell, der Ausblick durch die Holzfensterkonstruktion ist weitläufig und die vorgelagerte Balkonzone schützt vor Einblick und dient als konstruktiver Sonnenschutz. Klimatisiert werden die Büroflächen mittels thermischer Grundwassernutzung.

H O F B A U E R  
L I E B M A N N  
A R C H I T E K T E N



H O F B A U E R  
L I E B M A N N  
A R C H I T E K T E N



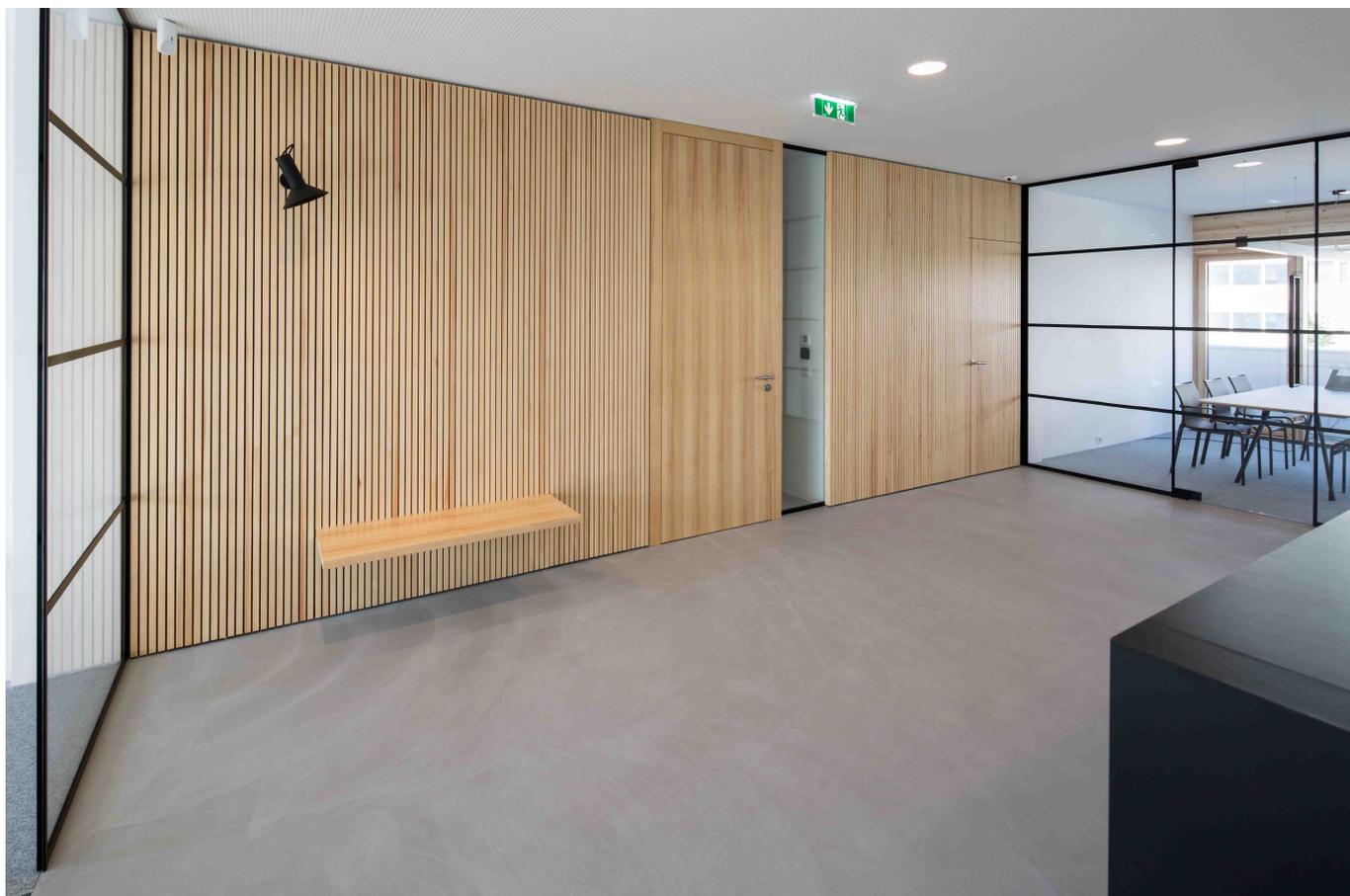
H O F B A U E R  
L I E B M A N N  
A R C H I T E K T E N



# HOFBAUER LIEBMANN ARCHITEKTEN



# HOFBAUER LIEBMANN ARCHITEKTEN



# HOFBAUER LIEBMANN ARCHITEKTEN

