HOFBAUER
LIEBMANN
ARCHITEKTEN



HOUSE OF BRANDS

Bürogebäude für das Unternehmen KTM mit Besprechungsräumen, Ausstellungsflächen, Lounge Bereichen und einem Multifunktionssaal.

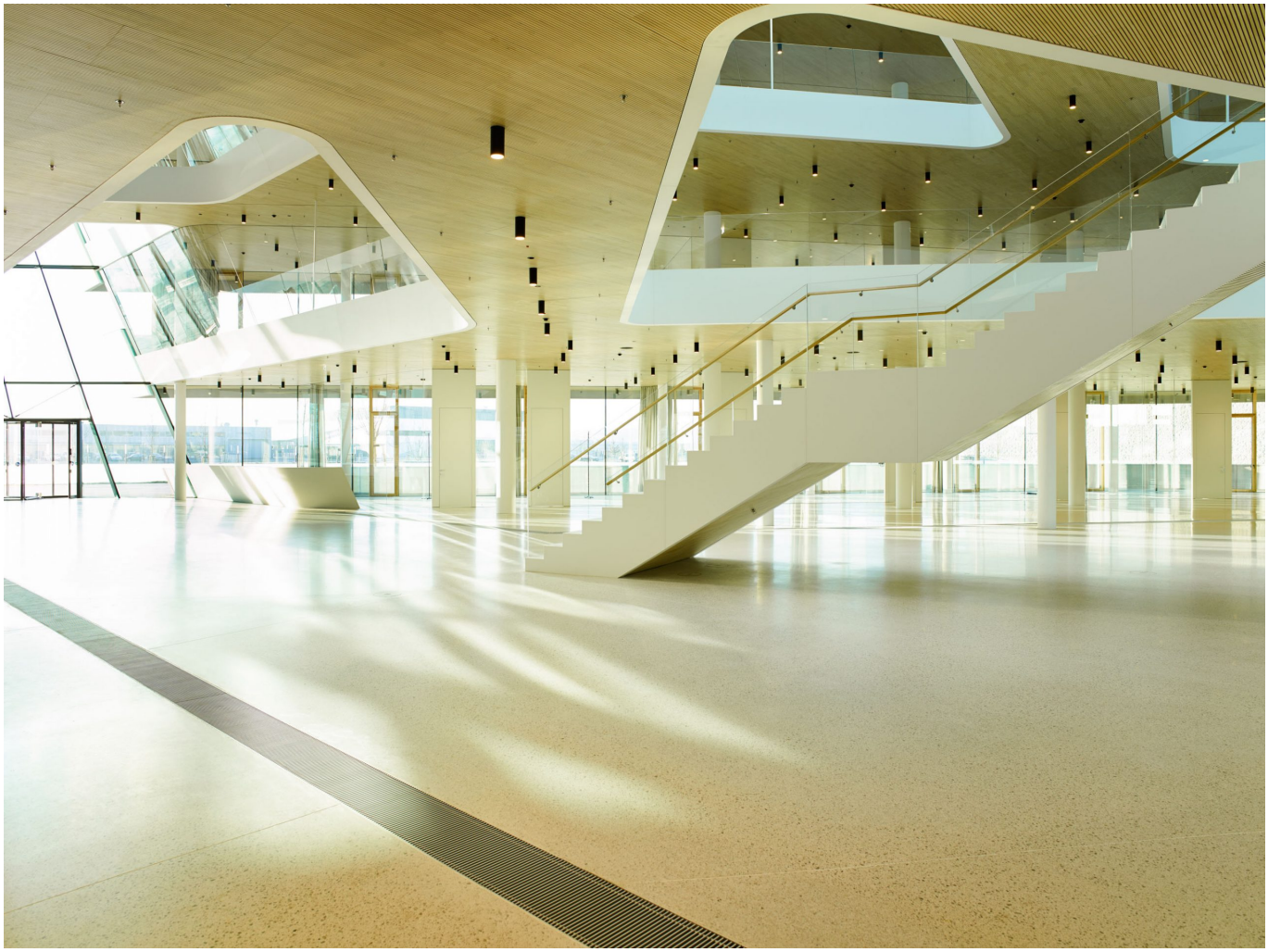
BAUJAHR:	2017 - 2019
STANDORT:	Munderfing, Österreich
BAUHERR:	Pierer Immoreal GmbH
NUTZFLÄCHE:	8949,07m²
FOTOS:	Barbara Ziegelböck

Der gesamte Gebäudekomplex zeichnet sich durch die raumhohen Nurglaswände und strukturierten

Betonfertigteile als Loggiabrüstung aus. Die Nurglasfassade bildet den räumlichen Abschluss der Büroeinheiten zu den Loggien und eine hinterlüftete Holzfassade kleidet den Loggienbereich aus. Für eine hohe Flexibilität findet eine Betonskelettbauweise Anwendung und wird durch die Erschließungskerne aus Stahlbeton ausgesteift.

Das Gebäude umfasst im Wesentlichen Büroräumlichkeiten, im Erdgeschoss sind Ausstellungsflächen, ein Lounge Bereich, sowie ein Multifunktionssaal mit Lagerflächen und einem Besprechungsraum angesiedelt. Die repräsentative Treppenanlage liegt zentral im Gebäudekomplex und teilt das Bürogebäude in zwei Bereiche. In den oberen Geschossen wird die Haupttreppe mit teilweise noch flexiblen offenen Bereichen, sowie Lufträumen umspielt. Die zwei Gebäudeteile werden jeweils durch ein Fluchtstiegenhaus und eine Aufzugsanlage erschlossen. In den oberen Geschossen sind hauptsächlich Büroräumlichkeiten untergebracht. Im Untergeschoss ist die Tiefgarage platziert, diese wird über eine Rampe im südöstlichen Bereich befahren.

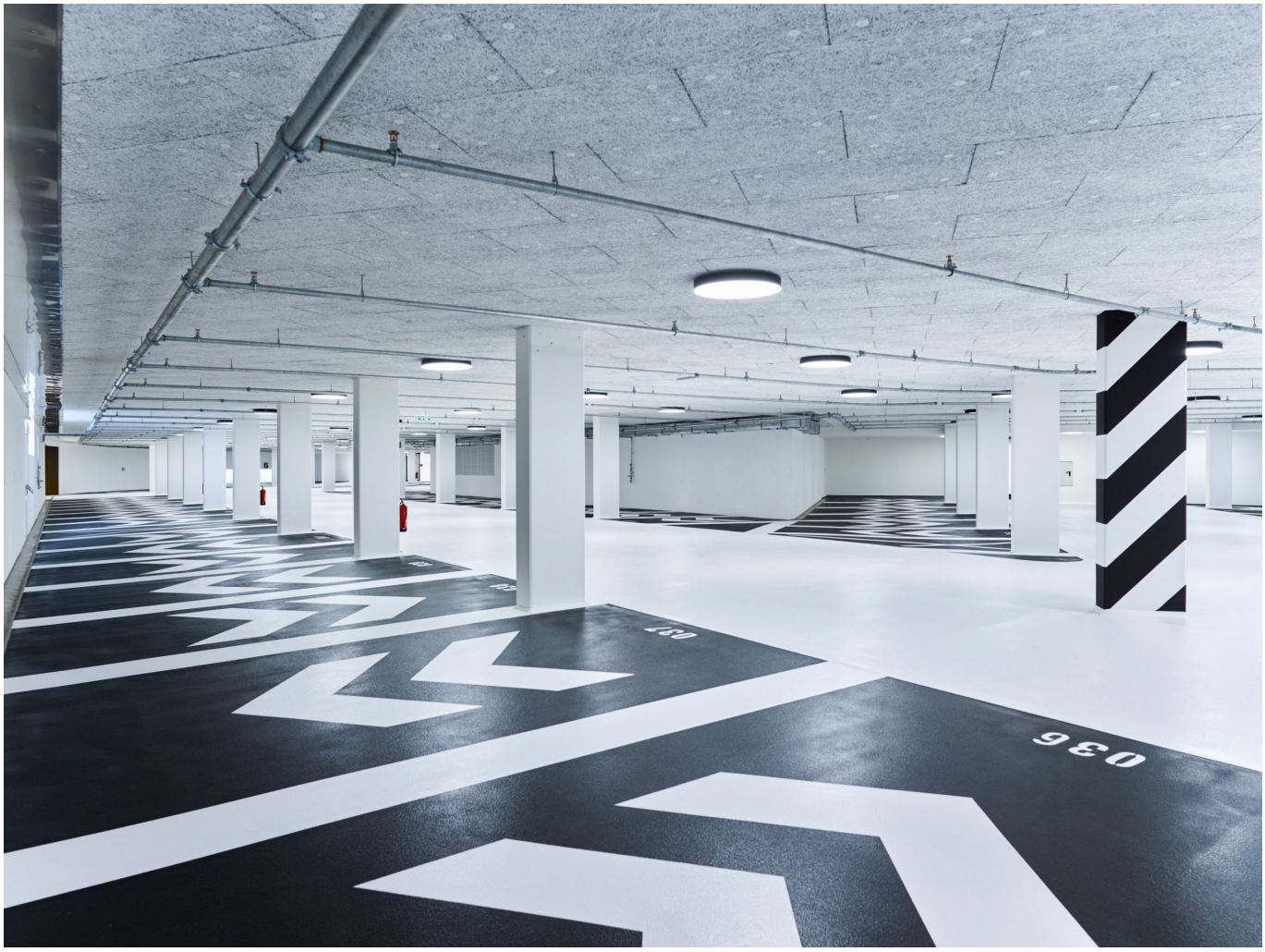











038